

## Baupublikationen

### Spiez

#### Baupublikation

##### (in Anwendung von Art. 75 BauG)

Gesuchsteller: **Kaufmann Christa und Adrian**, Bürgstrasse 5, 3700 Spiez, **Reverchon Katharina und Nicolas**, Bürgstrasse 15, 3700 Spiez und **Lanz AG, Bauunternehmung**, Industriestrasse 22, 3700 Spiez

Projektverfasser: Meier Valentin, Architektur GmbH, Marzilistrasse 8a, 3005 Bern

Bauvorhaben: Abbruch bestehendes Ferienhaus. Neubau eines Zweifamilienhauses und zwei Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage

Standort: Beatusstrasse 1, 3700 Spiez Parzn. Nrn. 4317, 7407, 5221, 7412, 7411, 6872

Zone: W2

Bauart: Betonkonstruktion mit Mauerwerk verputzt, Erdton hell

Bedachung: Zweifamilienhaus: Satteldach mit baubewilligungsfreier PV-Anlage und Eternitplatten, Mehrfamilienhäuser: Flachdach mit baubewilligungsfreier PV-Anlage und begrünt

Ausnahmen: Art. 80 SG, Unterschreitung Strassenabstand, Art. 27 NSchG, bzw. Art. 18 Abs. 1bis und 1ter NSG, Eingriffe in Hecken und Feldgehölze (betroffen ist südlicher Bereich Zweifamilienhaus)

Auflage- und Einsprachefrist bis und mit 24. Juni 2024

Planaufgabe und Einsprachestelle: Abteilung Hochbau, Planung, Umwelt Spiez, Sonnenfelsstrasse 4, 3700 Spiez. Planaufgabe auch elektronisch unter: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20898>

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsbegehren sind während der Auflagefrist der Abteilung Hochbau/

Planung/Umwelt Spiez schriftlich und begründet im Doppel einzureichen. Lastenausgleichsbegehren, die innert der Auflagefrist nicht angemeldet sind, verwirken (Art. 30 ff BauG und Art. 26, Abs. 3, Bst. g BewD). Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten Einsprachen muss angegeben werden, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich vertritt. Verfügungen und Entscheide können im Anzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre.

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Abteilung Hochbau,  
Planung, Umwelt Spiez

SPI-24G08RU